

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-176/2014

Dužnik: Stečajna masa

ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju,

OIB :00478992365

NAPOMENA : od zadnjeg izvješća dana 06.11.2020.godine nije bilo promjene u pogledu imovine i obveza dužnika.

Bitno za istaknuti od zadnjeg izvješća je :

Dana 12. veljače 2021., Trgovački sud u Zagrebu, donio je Zaključak o dvanaestoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika. Utvrđena početna cijena nekretnine je e 1/2 utvrđene vrijednosti i iznosi 371.400,00 . Nekretnina se prodavala u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom. Ročište za prodaju dvanaestom usmenom javnom dražbom održano je u zgradi zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba 100 (ulična zgrada) 11. ožujka 2021. u 11,20 sati na kojem nije bilo zainteresiranih kupaca.

Dana 15. ožujka 2021., Trgovački sud u Zagrebu, donio je Zaključak o trinaestoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika. Utvrđena Početna cijena nekretnine je 40% od utvrđene vrijednosti i iznosi 297.120,00 kn. Nekretnina prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom. Ročište za prodaju trinaeste usmene javne dražbe održati će se u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba 100 (ulična zgrada) ) 12. svibnja 2021. u 13,20 sati.

Stečajna upraviteljica ovim putem donosi cjeloviti prikaz stanja dužnika od otvaranja stečajnog postupka do dana izvješća :

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.07.2012. DO 10.05.2021.GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu **od 16.srpnja 2015. godine**, ukinut je Zaključak o prodaji javnom dražbom od 09. rujna 2015. godine te je određeno da se javna dražba zakazana za dan 09. rujna 2015. godine neće održati. Određeno je da će nova javna dražba biti zakazana nakon što se u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, brišu zabilježbe ovrhe upisane u k.o. Banova Jaruga, u z.k.ul.br.379 , k.č. 813/1, u naravi stambeno poslovna zgrada, zgrada i dvorište u selu i to pod točkama:

- 3.1. Zaprmljeno 30.08.2012. broj Z-2077/12 – na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.07.2012., broj Ovr-1831/12
- 4.1. Zaprmljeno 05.09.2012. broj Z-2121/12 – na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 02.07.2012., broj Ovr-4814/11

- 5.1. Zaprimljeno 01.10.2012. broj Z-2347/12 – na temelju Rješenja o ovrsi od 18.04.2012., broj Ovr-484/12.

Stečajna upraviteljica je putem punomoćnika poduzela niz radnji te požurnica radi brisanja zabilježbi gore navedenih ovrha, slijedom čega su iste konačno i obrisane te u zk.ulošku 379 više nema upisanih zabilježbi ovrha.

Stečajna upraviteljica je zbog proteka vremena smatrala svrsishodnim zatražiti novu procjenu predmetne nekretnine, međutim zbog nedostatka sredstava za financiranje iste, bilo je potrebno pronaći ovlaštenog procjenitelja koji će istu izraditi uz poček isplate za izvršene usluge potencijalno i na duže razdoblje.

Stečajna upraviteljica konačno je uspjela postići dogovor sa ovlaštenim procjeniteljem, te je MARKING d.o.o. (Dražen Mraković dipl.ing.građ.) stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenitelj izradio Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine.

Dana **14.02.2020.** godine stečajna upraviteljica je dostavila navedeni Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine u predmetni spis na Trgovačkom sudu u Zagrebu a također je isti elaborat dostavljen i Županijskom državnom odvjetništvu u Sisku koje se podneskom od 31.ožujka 2020. godine očitovalo da su suglasni s vrijednošću nekretnine koja je utvrđena temeljem navedene procjene u iznosu od 742.800,00 kuna.

U predmetnom stečajnom postupku zakazano je **ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine** koje se trebalo održati na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 22.travnja 2020. godine u 11,15 sati, no isto je zbog okolnosti uzrokovanih s COVID – 19 odgođeno.

Trgovački sud dana **29.svibnja 2020.** godine Zaključkom je zakazao ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine za dan 15.srpnja 2020. godine u 12,40 sati .Ročište koje je zakazano za 15.srpnja 2020. godine je odgođeno .

Trgovački sud dana **20.srpnja 2020.** godine Zaključkom je zakazao ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine za dan 09.rujna 2020. godine u 9,45 sati.

U međuvremenu stečajni dužnik ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju je brisan iz sudskog registra, a stečajna upraviteljica je predložila Trgovačkom sudu u Zagrebu upis stečajne mase iza stečajnog dužnika ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju. Slijedom navedenog, Trgovački sud u Zagrebu, u stečajnom postupku nad dužnikom ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Banova Jaruga, S Radića 35, OIB: 00478992365, dana 19. kolovoza 2019. godine donio je Rješenje kojim je određen upis stečajne mase iza dužnika ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Istim Rješenjem je određeno da je sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja: Velika Gorica, Slavka Kolara 25, a Mirjana Zuzija iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352, zastupa stečajnu masu.

Dana **11. rujna 2020.**, Trgovački sud u Zagrebu, donio je Zaključak o devetoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika. Utvrđena početna cijena nekretnine je 742.800,00 kn. Nekretnina prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom. Ročište za prodaju devetom usmenom javnom dražbom održano je u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba 100 (ulična zgrada) 11. studenoga 2020. u 12,50 sati. Na ovoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca .

Dana **12. studenoga 2020.**, Trgovački sud u Zagrebu, donio Zaključak o desetoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika. Utvrđena početna cijena nekretnine je 4/5 utvrđene vrijednosti i iznosi 594.240,00kn. Dana 13.01.2021. godine održano je ročište za prodaju desetom usmenom javnom dražbom na kojem nije bilo zainteresiranih kupaca.

Dana **15. siječnja 2021.**, Trgovački sud u Zagrebu, donio je Zaključak o jedanaestoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika. Utvrđena početna cijena nekretnine je 2/3 utvrđene vrijednosti i iznosi 495.200,00. Nekretnina se prodavala u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom. Ročište za prodaju desetom usmenom javnom dražbom održano je u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba 100 (ulična zgrada) 13. siječnja 2021. u 11,20 sat na kojem nije bilo zainteresiranih kupaca.

Dana **12. veljače 2021.**, Trgovački sud u Zagrebu, donio je Zaključak o dvanaestoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika. Utvrđena početna cijena nekretnine je 1/2 utvrđene vrijednosti i iznosi 371.400,00 . Nekretnina se prodavala u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom. Ročište za prodaju dvanaestom usmenom javnom dražbom održano je u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba 100 (ulična zgrada) 11. ožujka 2021. u 11,20 sati na kojem nije bilo zainteresiranih kupaca.

Dana **15. ožujka 2021.**, Trgovački sud u Zagrebu, donio je Zaključak o trinaestoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika. Utvrđena Početna cijena nekretnine je 40% od utvrđene vrijednosti i iznosi 297.120,00 kn. Nekretnina prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom. Ročište za prodaju trinaeste usmene javne dražbe održati će se u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba 100 (ulična zgrada) ) 12. svibnja 2021. u 13,20 sati.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA :

Stambeno poslovna zgrada, zgrada i dvorište u selu, upisana u z.k.ul.br.379 , k.o. Banova Jaruga, označena kao k.č.br. 813/1, površine 1445 m2.

Vjerovnik, REPUBLIKA HRVATSKA , MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK je obavijestio o postojanju založnog prava nad stečajnim dužnikom . Navedeni razlučni vjerovnik na gore navedenoj nekretnini stečajnog dužnika ima upisano založno pravo radi osiguranja potraživanja – novčane tražbine u iznosu od 66.708,18 kn kao i propisane zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 25. travnja 2007. godine te troškova ovršnog postupka koji se vodio pod brojem Ovr-524/07.

### UTVRĐENE OBVEZE U STEČAJNOG DUŽNIKA

Na ispitnom ročištu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju održanom dana 31. ožujka 2014.g. obrađene su i redom priznate slijedeće tražbine :

#### 1. viši isplatni red:

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	187.884,46

2. viši isplatni red:

<i>Rbr.</i>	<i>VJEROVNIK</i>	<i>IZNOS (kn)</i>
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak	179.239,21
2.	PIK VRBOVEC-Mesna industrija Vrbovec d.d. Vrbovec Oib:78909170415	153.156,96
3.	GRAD KUTINA, Kutina,OIB: 41888874500	11.164,12
4.	PODRAVKA prehrambena industrija d.d.,Koprivnica, OIB: 18353015102	77.741,95
5.	ALCA ZAGREB d.d., Zagreb, OIB: 58353015102	3.708,43

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Prodaja imovine stečajnog dužnika .

Sttečajni upravitelj,  
Mirjana Zuzija